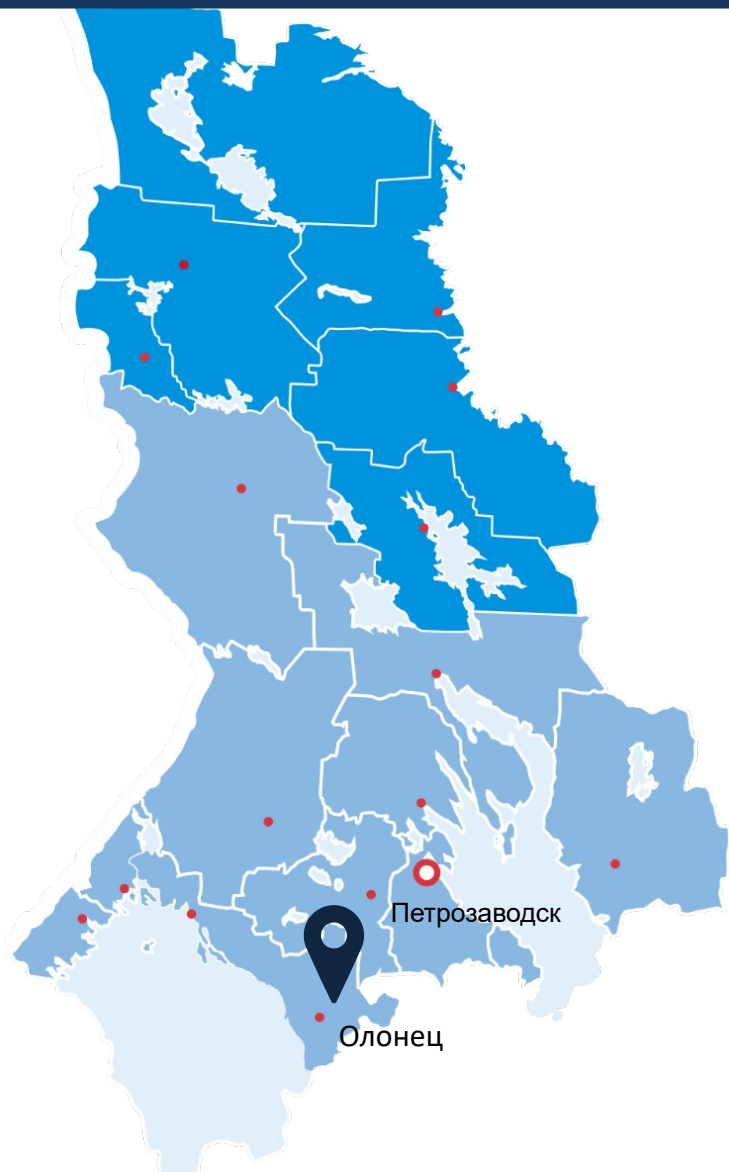


# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

## Создание музейного пространства на базе объекта культурного наследия «Дом Дубровина»



## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Олонецкий национальный муниципальный район расположен в южной части Республики Карелия на Олонецкой равнине. Граничит на севере и северо-западе с Пряжинским и Питкярантским районами Республики Карелия; на юге и юго-востоке — с Ленинградской областью. На юго-западе имеет протяжённый выход к Ладожскому озеру

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Республика Карелия, Олонецкий район,  
д. Большая Сельга, д. 3

Площадь здания: 256,5 кв. м.

Площадь земельного участка: 2746 кв. м.

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



К дому имеются подъездные пути со стороны деревень Верховье и Куйтежа, дорога регионального значения 86К-186 в 340 м.  
До федеральной трассы **Р-21 «Кола»** – 11 км.

До г. **Олонец** – 18 км.

До г. **Петрозаводск** – 139 км.

До международного аэропорта Петрозаводск – 150 км.

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



**Адрес:** Олонецкий район, д. Большая Сельга, д. 3

**Кадастровый квартал:** 10:14:0090304

**Площадь здания:** 256,5 кв. м

**Площадь территории объекта культурного наследия:** 2746 кв. м.

Жилой дом Дубровина состоит на балансе администрации Куйтежского сельского поселения, балансовая стоимость на 01.01.2006 г. составляла 44470,44 руб.

Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) предусматривает условно разрешенные виды использования «Гостиничное обслуживание» и «Туристическое обслуживание».

ВРИ «Культурное развитие» предусмотрено в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Требуется **проведение кадастровых работ** по постановке на кадастровый учёт здания и земельного участка, а также **внесение изменений** в правила землепользования и застройки администрации Куйтежского сельского поселения.

# ЗДАНИЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Двухэтажный деревянный дом типа равноширокий «брус» неразвитой и пониженной хозяйственной частью. Перекрыт двумя отдельными двухскатными крышами.

**Первый этаж:** жилые помещения горница и изба, имеющие по 3 окна в главном фасаде

**Второй этаж:** Первоначальная изба и горница переоборудованы в жилые комнаты на двух хозяев. Имеют по 3 окна на главном фасаде и по 2 окна по бокам

К основному зданию с восточного фасада примыкает одноэтажное сооружение со скатной крышей



К дому подведено электричество.

В 2021 году были проведены **консервационные работы** по сохранению объекта, в частности:

- укрепление угрожающих обрушению конструкций дома (установка сжимов, подпорок);
- устройство временной консервационной кровли для предотвращения попадания внутрь атмосферных осадков;
- установка дощатых щитов на окнах и дверях для обеспечения проветривания помещения здания;
- расчистка внутренних помещений от завалов обрушенных конструкций и мусора;
- расчистка от заслоняющей растительности прилегающей территории объекта, путем выкоса травы, уборки сухой травы и листьев;
- принятие мер, направленных на предотвращения несанкционированного проникновения в помещения посторонних лиц;
- обеспечение свободного доступа для проезда пожарной машины на территорию объекта.

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Приказом Управления по охране объектов культурного наследия РК от **23.04.2019 № 98** утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Дубровина", кон. XIX в.



**Предметом охраны** данного ОКН являются:

- объемно-планировочная структура здания;
- расположение и параметры проемов ворот, дверных и оконных проемов;
- двускатная форма крыши, высота в коньке, уклоны скатов и размеры выносов;
- решение фасадов;
- особенности рубки стен "в обло";
- здоровый материал первоначальных стен, перекрытий, конструкций и элементов;
- расположение дома в поселении с обзором объема здания со стороны лицевого и боковых фасадов при движении к нему по дороге.

В границах разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения **сохранности объекта культурного наследия** и позволяющей **обеспечить функционирование** объекта культурного наследия в современных условиях.

# ТОЧКА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТУРИСТОВ



д. Большая Сельга – комплексный памятник деревянного зодчества карелов-ливвиков XIX века с карельскими избами, банями по-черному, родниковыми колодцами и изгородями с поэтическим названием «журавлиное крыло».

В деревне насчитывается **7 объектов культурного наследия**: Двор-сарай и дом Ольхина, дом Кипрушова, дом Родионовой, дом Кононова, амбар Леккоевой, дом Дубровина.

Создание нового музея на территории может увеличить поток туристов как на территорию самой деревни, так и в Олонецкий муниципальный район в частности

Проект органично вписывается в существующий этнографический маршрут Олонецкого музея «**Ожившая Большая Сельга**» и может стать дополнительной точкой притяжения на время проведения районных событий, например «**Игры Дедов Морозов**».

Благодаря круглогодичной доступности и живописному расположению в карельской деревне, дом интересен как **организованным группам**, так и **самостоятельным путешественникам**, включая семьи с детьми.



# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА



Для достижение максимального результата требуется комплексная реализация следующих функциональных направлений:

## **Реставрация и музейная адаптация здания**

Создание на базе «Дома Дубровина» экспозиционно-выставочного пространства, музея крестьянского быта и деревянного зодчества второй половины XIX века с возможностью проведения интерактивных программ, мастер-классов, событийных мероприятий.

## **Благоустройство территории**

Формирование этнографического подворья с восстановлением традиционной планировки усадьбы, установка малых архитектурных форм, устройство зон отдыха для посетителей, озеленение в аутентичном стиле.

## **Развитие туристских маршрутов**

Проработка и интеграция объекта в существующие и перспективные туристские маршруты Олонецкого района (культурно-познавательные, этнографические, экологические), связывающие «Дом Дубровина» с другими достопримечательностями («Олонецкая крепость», памятники деревянного зодчества, природные ландшафты Приладожья).

## **Создание транспортной инфраструктуры**

Обустройство удобных подъездных путей, организации парковочного пространства вместимостью, достаточной для приёма рейсовых туристских автобусов. При необходимости – локальное покрытие существующих дорог твёрдым покрытием для обеспечения круглогодичного доступа.



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:

- Организации–инвесторы, заключившие **инвестиционные соглашения с Правительством Республики Карелия, освобождаются от налога на имущество организаций на срок окупаемости проекта, но не более 10 лет; могут снизить налог на прибыль – до 5%.**
  
- В рамках Закона Республики Карелия от 05.03.2013 № 1687-ЗРК предусмотрено **возмещение затрат инвесторов:**
  - **затрат на строительство (реконструкцию) зданий;**
  - **затрат на приобретение техники и оборудования.**

Общая сумма субсидий **не может превышать 25%** от объема капитальных вложений в инвестиционный проект (без учета НДС).
  
- Субсидия в рамках Постановления Правительства РК от 19.07.2021 № 295-П на **возмещение части затрат субъектов МСП, осуществляющих деятельность в области сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия.**

## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



**АО «Корпорация развития Республики Карелия»** — единое окно для инвесторов по оказанию информационной и консультативной помощи

### Сайт

<https://kareliainvest.ru>

### Телефон

+7 (8142) 59-60-50

### Электронная почта

[info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)

### Адрес

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, дом 11

